



AFDELINGSMØDE AFD. 14, MAJSMARKEN

DAGSORDEN

Afdelingsmødet finder sted **TIRSDAG DEN 17. MARTS 2015 KL. 19.00**
i Fælleshuset, Majsmarken 8.

DAGSORDEN

- Pkt. 1. Valg af dirigent
- Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning
- Pkt. 3. Orientering om årsregnskabet 2013/2014 bilag
- Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015/2016 bilag
- Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag bilag">
 - 5.a Rottebekæmpelse
 - 5.b Husdyrhold
 - 5.c Orientering, status og fremtid for den gennemførte renovering
 - 5.d Ændring af regler for husdyrhold
- Pkt. 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - På valg Alice Pilgård Svendsen modtager genvalg
 - På valg Aske Trankjær Furunes modtager ikke genvalg
- Pkt. 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- Pkt. 8. Eventuelt

Der serveres smørrebrød, øl, vand, kaffe og te.

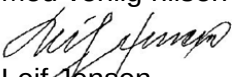
HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Alle medlemmer af husstanden over 18 år kan deltage i afdelingsmødet.
Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

ORIENTERING OM MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.boaarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar hos varmemesteren.

Med venlig hilsen


Leif Jensen
direktør

Udsendt senest: tirsdag den 10. marts 2015

BILAG

Ad pkt. 5a – Rottebekæmpelse

Mit forslag går på, at få en rottebekæmper inviteret til et afdelingsmøde med henblik på, at han fortælle om, hvad vi selv kan gøre for at mindske risikoen for at få besøg af en rotte. Det er jo meldt ud i medierne, at med et par forholdsvis milde vintre samt en meget varm sommer i 2014, er der stor risiko for at der er mange rotter i vores omgivelser.

Forslagsstiller: Annie Elberg Knudsen, Majsmarken 14 C, 8520 Lystrup

Århus Omegns kommentar til forslaget:

Afdelingen kan til enhver tid indkalde til et orienteringsmøde om rottebekæmpelse.

Administrationen vil naturligvis være behjælpelig hermed.

Endvidere kan man på Naturstyrelsens hjemmeside:

<http://naturstyrelsen.dk/vandmiljoe/rottebekaempelse/>, indhente gode råd om bekæmpelse af rotter.

Ad pkt. 5b – Husdyrhold

Jeg stiller til forslag at vi skal hæve antallet af tilladte dyr fra 1 stk. til 2 stk. Dvs. enten 2 hunde eller 2 katte eller 1 hund og 1 kat.

Vi vil kunne tiltrække flere potentielle lejere til afdelingen, da lejere med 2 dyr i dag ikke finder Majsmarken attraktivt. Jeg har oplevet flere boliger der står tomme i kortere eller længere tid. Mange hunde og katte kan blive deprimerede af at være alene og her er det ofte i dyrets tarv at være 2.

Flere andre afdelinger i Århus og Omegn har tilladt 2 dyr og jeg håber at I også vil støtte op om mit forslag.

Forslagsstiller: Kamilla Tholstrup, Majsmarken 22a, 8520 Lystrup

Århus Omegns kommentar til forslaget:

Der er ingen boliger i afdeling 14, som står tomme pga. manglende interesse. I 2014 har 8 boliger stået tomme i 14 dage pga. istandsættelse. En bolig har stået tom i en måned.

I Århus Omegn er der fire afdelinger, hvor det er tilladt at have 2 husdyr. I afdeling 3 og afdeling 11 er det tilladt at have to husdyr, i afdeling 10 er det tilladt at have to indekatte mens det i afdeling 25 er tilladt at have 2 katte.

Ad pkt. 5c – Orientering, status og fremtid for den gennemførte renovering

Orientering, status og fremtid for den gennemførte renovering af byggeriet (vinduer/døre samt ventilationssystem),

herunder funktion, omkostninger og indeklime.

Da det er et væsentligt punkt for beboerne, bedes det venligst medtaget på mødet.

Forslagsstiller: Søs Hald, Majsmarken 258, 8520 Lystrup

Århus Omegns kommentar til forslaget:

Vi vil forsøge at få den pågældende rådgiver på projektet til at give en orientering på afdelingsmødet.

I modsat fald kan der, hvis der er ønske herom, efterfølgende afholdes et orienteringsmøde for afdelingen.

Ad pkt. 5d – Ændring af regler for husdyrhold

Forslag til afdelingsmødet d. 17-03 2015

Ændring af ordensreglement af husdyr.

Generelt vedrørende husdyr:

1. Husdyrhold skal i hvert enkelt tilfælde anmeldes, godkendes og registreres hos Boligforeningen Århus Omegn.
2. Der kan efter (begrundet) ansøgning opnås tilladelse til pasning af hund i kortere perioder en/to gange årligt.
3. Det er tilladt at have besøg af et husdyr i kortere perioder.
4. Husdyr må ikke ved støj – f.eks. ved langvarig gøen, mjaven og hylen eller ved lugt, bidsk optræden eller på anden måde være til gene for afdelingen eller for beboerne.
5. Overtrædelse af reglerne vedrørende husdyr vil blive behandlet efter almenlejelovens regler.

Særligt vedrørende hunde:

6. Der kan ikke gives tilladelse til hold af kamphund/muskelhund af følgende racer:
 1. Pit-bull terrier
 2. Tosa inu
 3. Amerikansk staffordshire terrier
 4. Fila brasileiro
 5. Dogo argentino
 6. Amerikansk bulldog
 7. Boerboel
 8. Kangal
 9. Centralasiatisk ovtcharka
 10. Kaukasisk ovtcharka
 11. Sydrussisk ovtcharka
 12. Tornjak
 13. Sarplaninac

Forbuddet i stk. 1 finder tillige anvendelse for krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

7. Ved anskaffelse af hund skal der indsendes en dansk dyrelægeattest som dokumentation for, at der ikke indgår kamphund/muskelhund i hunden.
Endvidere skal der vedlægges et billede af hunden.
8. Hunde må ikke løb frit omkring på afdelingens område.
9. Hunde skal altid føres i snor udenfor boligen.
10. Hunde må ikke luftes på legepladser, og ejeren af hunden er ansvarlig for, at der ikke sker forurening af de grønne områder, friarealer samt veje, stier, private haver.
Efterladenskaber skal straks fjernes.
11. Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig ansvarsforsikring.
12. I henhold til "hundelovens" paragraf 1, stk. 1, skal besidderen af en hund sørge for, at hunden inden den er 8 uger gammel, er mærket og registreret.

Besidderen af en hund skal endvidere sørge for, at hunden, fra den er 4 måneder gammel, bærer halsbånd forsynet med et skilt, der angiver besidderens navn og adresse.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Århus Omegns kommentar til forslaget:

Vedrørende punkt 3:

Ordet "kortere" er uklart.

Såfremt reglen vedtages vil det reelt medføre, at det i praksis bliver umuligt for boligforeningen at dokumentere, at et husdyr bor fast i afdelingen og ikke blot er på et "kortere" besøg. Det vil betyde, at det bliver svært at håndhæve reglen i punkt 1 om, at husdyrhold i hvert enkelt tilfælde skal anmeldes, godkendes og registreres. I praksis betyder det, at administrationen ikke vil kunne gribe ind over for personer, der har husdyr uden tilladelse hertil.